

【精神障害者用住宅保証人制度の創設支援事業】について

(公社)兵家連事務局

平素より大変お世話になり有難うございます。

総会にて、頭記について、兵家連の新規事業として、計画していることを紹介しましたが、兵庫県健康福祉部障害福祉課と鋭意協議を進めた結果、新たな制度を創設するのではなく、従来からある既存のシステムの活用が有効であることが分かりましたので、ご報告します。

1. 保証人がいない場合の対応方法として、東京の一般財団法人の『高齢者住宅財団』の家賃債務保証制度の活用により連帯保証人なしで対応可能となります。

『高齢者住宅財団』となっていますが、実際の対象者は、高齢者、障害者、外国人、子育て世帯等となっています。

保証料は、月額の35%のみで、2年間保証となります。

(例：家賃4万円/月の場合←583円/月)

詳細は、添付PDFを参照ください。

インターネットでは、下記により、検索可能です。

http://www.koujuuzai.or.jp/service/rent_guarantees/

TEL：0120-602-708(高齢者住宅財団)

但し、このシステムでは、住居案件データは含んでおらず、案件は、本人が探す必要が有ります。

2. この住居案件のデータを調べるシステムとして、兵庫県居住支援協議会が提供する『ひょうごあんしん住宅ネット』があります。

このシステムにより、市ごとに障害者向け住宅のデータが検索可能です。

データのアドレスは、下記の通りです。

<http://support.hyogo-jkc.or.jp/anshin/>

TEL：078-360-2536(ひょうご住まいサポートセンタ)

しかしながら、このシステムは、完成して未だ4年程度しか経過しておらず、十分な住宅情報が揃っていません。民間の同種システムより、知名度が低いため、データが十分揃っていません。

一方、このシステム以外から有望な住宅が見つかった際に、その住宅の不動産業者に、この住宅ネットに登録・加入して貰えば、不動産業者としての健全性の確認が可能となります。

それと共に、保証人が居ない場合は、『高齢者住宅財団』の家賃債務保証制度を活用することが出来ます。

3. 相談受付(お気軽にご相談ください)

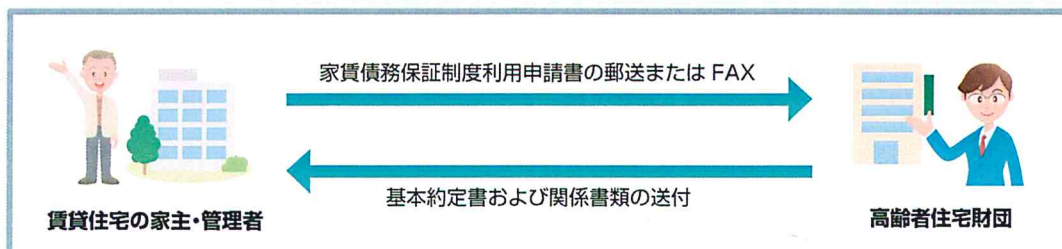
ひょうかれん電話相談 TEL：078-891-3886

(土・日・祝日を除く 10:00~12:00、13:00~15:00)

家賃債務保証制度の利用手続きの流れ

①基本約定の締結

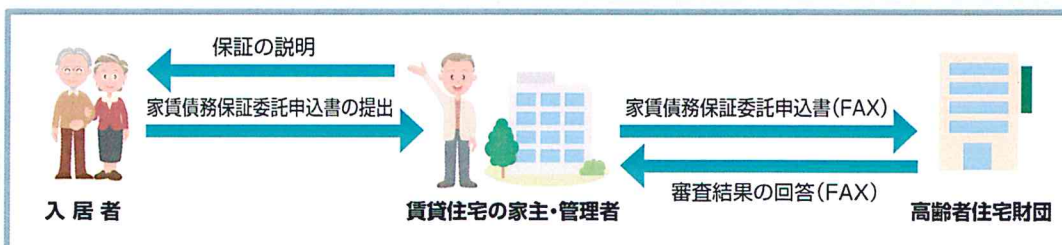
賃貸住宅の家主・管理者と高齢者住宅財団の間で、保証の利用に係る基本約定をあらかじめ締結します。申請書式は下記財団ホームページよりダウンロードしてください。



②保証の申込み

入居者に対し、家主または管理者から保証の説明を行っていただいたうえで、保証の申込み手続きを行います。

あらかじめお渡ししている「家賃債務保証委託申込書」に必要事項を記入の上、添付書類とともに、所定の宛先へFAXにてお送りください。審査の上、引受可否の回答書を財団からFAXにてお送りします。



③保証の開始

審査の結果、引受可の場合は、回答書の記載内容に沿ってお手続きを行ってください。「家賃債務保証委託申込書」の原本（郵送）と、保証料のお振込みを確認後、保証の「引受証」等を発行し、保証が開始されます。



ご不明な点・ご質問は

 一般財団法人 **高齢者住宅財団**

〒104-0032 東京都中央区八丁堀2丁目20番9号 京橋第八長岡ビル

フリーダイヤル



0120-602-708

●IP電話・公衆電話などの方は **03-3206-5323**

ホームページ <http://www.koujuuzai.or.jp/>

あんしん賃貸住宅・・・

高齢者、障害者、外国人、子育て世帯*のうち、いずれかひとつ以上の類型を受け入れることとして登録された民間賃貸住宅

※あんしん賃貸住宅の受け入れ対象は、このうち、家賃等を適正に支払うことができ、地域社会の中で自立した日常生活を営むことができる方です。

あんしん賃貸協力店・・・

あんしん賃貸住宅の仲介業務を行う不動産事業者

あんしん賃貸支援団体・・・

あんしん賃貸住宅の入居者（入居希望者）、賃貸人に対して居住支援を行う民間の団体（NPO、社会福祉法人等）

ひょうごあんしん賃貸住宅事業 物件等登録・検索サイト

○ひょうごあんしん住宅ネット

<http://support.hyogo-jkc.or.jp/anshin/>

- ・制度の概要、登録方法や各種書式についてご紹介しています。
- ・登録されているあんしん賃貸住宅の一覧等をご覧いただけます。

「ひょうごあんしん賃貸住宅事業」に関するお問い合わせは・・・

兵庫県居住支援協議会事務局（ひょうご住まいサポートセンター）

〒650-0044 神戸市中央区東川崎町1-1-3神戸クリスタルタワー6F

TEL: 078-360-2536 FAX: 078-360-2794

E-mail: support@hyogo-jkc.or.jp

兵庫県 県土整備部 住宅建築局 住宅政策課 住宅総合計画係

〒650-8567 神戸市中央区下山手通5-10-1（兵庫県庁1号館11階）

TEL: 078-341-7711（内線4638） FAX: 078-362-9458

E-mail: jutakuseisaku@pref.hyogo.lg.jp